

Projet de tiers-lieu spécialisé en innovation environnementale, scientifique et culturelle

Proposition pour le site de MARCEAU

Espace de bureaux pour des entreprises et des associations

Espace de travail collaboratif et pépinière de projets pour la transition énergétique et environnementale

Espace d'échange, de rencontre et de diffusion culturelle et scientifique



Exemple de l'INKUB à Nevers

Projet de tiers-lieu spécialisé en innovation environnementale, scientifique et culturelle

Proposition pour le site de MARCEAU

Espace de bureaux pour des entreprises et des associations

Espace de travail collaboratif et pépinière de projets pour la transition énergétique et environnementale

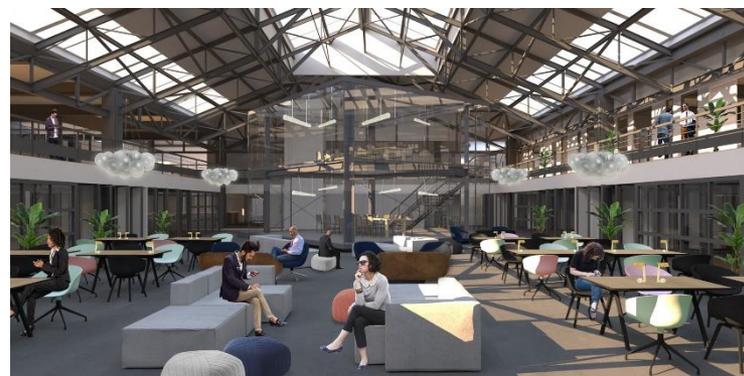
Espace d'échange, de rencontre et de diffusion culturelle et scientifique



Exemple de l'INKUB à Nevers

SOMMAIRE

- *Objet et motivation du projet*
- *Présentation générale du projet*
- *Présentation des acteurs*
- *Esquisse et cahier des charges*
- *Calendrier prévisionnel*
- *Hypothèses de gouvernance*



Motivation et objet du projet

Constat d'un manque à Limoges

Il n'existe **pas de lieu pour échanger, créer des synergies** et stimuler des projets indispensables aux **transitions environnementale, énergétique, et sociétale** que doit opérer la société française, et notre territoire. Or, les changements à venir de notre société nécessitent **une diffusion scientifique et culturelle** et une appropriation du plus grand nombre pour susciter de **nouveaux projets, positifs pour l'environnement et l'économie**.

Atouts et objet d'un tiers-lieu

Un tiers-lieu, ou espace de travail partagé et collaboratif, permet de **faire naître la créativité et favoriser le réseau** entre différents acteurs (société civile, entreprises, monde associatif, représentants de collectivités locales, usagers du territoire...) sur une thématique donnée, en l'occurrence : l'environnement, la science et la culture. Grâce à une **ouverture sur l'extérieur et une animation culturelle**, des mondes différents se côtoient et **des projets se concrétisent**.



Présentation générale du projet

Le projet de tiers lieu de notre collectif consiste à réunir sur le même lieu, notamment :

- Des **bureaux pour entreprises & associations spécialisées dans l'environnement, les énergies renouvelables et l'éco-construction** (ENCIS Environnement, LA CITOYENNE SOLAIRE, GANDHI DESIGN, EL Smart Grid, Limousin Nature Environnement ...)
- Des **bureaux pour associations & entreprises dans les domaines scientifiques et culturelles** (Recreasciences, acteurs du GIMA)
- Un **espace de co-working** et une **pépinière de projets (créations et start-ups)** dans les domaines de l'environnement et l'éco-construction
- Un **atelier/laboratoire pour des actions de médiation scientifiques** animé par Récréasciences
- Une **maison pour le climat et un point info-énergie** portés par LNE
- Un **espace de diffusion scientifique et culturelle** (salle d'exposition, conférence, spectacle) : 100 à 200 places debout, animé par le GIMA et Récréasciences
- Un **espace de convivialité intérieur** permettant les échanges informels (café/tisanerie, **bibliothèque** spécialisée, etc)
- Deux **salles de réunion ou de formation partagées**
- Des **espaces extérieurs conviviaux**: espaces vert, terrasse, tonnelle/verrière, jardin potager, etc
- Et dans l'idéal, un espace de restauration/épicerie (alimentation biologique et locale), une micro-crèche privée



Porteurs du projet

Le projet est né de la rencontre de plusieurs acteurs aux compétences et réseaux complémentaires (entreprises, monde scientifique et éducation, association, monde culturel, etc).

Les représentants actuel du projet sont :

- Sylvain LE ROUX – Directeur et associé d’entreprises (ENCIS Environnement, LA CITOYENNE SOLAIRE, Gandhi Design)
- Michel GALLIOT – Président de la fédération Limousin Nature Environnement
- Marie DONEDA, Directrice de l’association de vulgarisation scientifique Récréasciences, Centre de culture scientifique technique et industrielle du Limousin
- Jérémy GALLIOT – Porteur de projet pour le Groupement d’Initiatives Musique & Audiovisuel et Chargé de projet à la Fédération Hiero Limoges
- Marie-Hélène RESTOUIN – Evert, Animatrice de Tiers-lieu (formation chez ALIPTIC, expérience à La Giraffe)

Un projet de tiers-lieu est ouvert sur l’extérieur par définition. Une fois le projet avancé, le « collectif de travail » actuel est dans l’optique de réunir un plus grand nombre d’acteurs au sein d’un système de gouvernance clair et défini avec la Ville de Limoges (ex: SCIC, convention de partenariat, etc).



Esquisse des besoins

Besoins généraux : Superficie de locaux : 1300 à 1600 m² => bonne isolation thermique, éco-rénovation des espaces intérieurs et extérieurs de bonne qualité, conception architecturale favorisant une ouverture sur l'extérieur, électricité, chauffage/froid, sanitaires et cuisine, internet très haut débit, stationnement 50 voitures et 50 vélos

- Des **bureaux pour structures environnementales (entreprises/assos) : 500 m²,**
- Des **bureaux pour les structures sciences, culture, musique et audiovisuel : 250 m²,**
- Un **espace de co-working** et une **pépinière de projets (créations et start-ups) : 100 m²**
- Une **maison pour le climat** et un **point info-énergie : 50 à 100 m²** et stationnement public
- Un **atelier/studio pour des actions de médiation scientifiques & culturelles : 50 à 100 m²**
- Un **espace de diffusion scientifique et culturelle** (100 places assises / 200 places debout): **200 m²** minimum sur une seule pièce
- Un **espace de convivialité intérieur** permettant les échanges informels (café/tisanerie, coin cuisine, **bibliothèque** spécialisée, etc) : **50 à 100 m²**
- Deux **salles de réunion ou de formation partagées : 2 x 50 m²**
- Un **atelier de réparation de vélos : 50 m²**
- Des **espaces extérieurs conviviaux** : espaces vert, terrasse, jardin potager, espaces couverts etc
- Et dans l'idéal, un espace de restauration/épicerie (50m²), une micro-crèche privée (80 m²)

Site actuel



Les services collaboratifs du tiers-lieu

Les **services** proposés par cet espace de travail partagé :

- La présence d'une **personne ressource**, concierge du tiers-lieu, pour coordination et gestion du lieu
- **Réseaux et mobilier** : accès internet (fibre), copieur, électricité, chauffage ou froid, mobilier de recyclerie
- **Des espaces partagés** : cuisine/espace convivial/ salles de réunion ou formation
- **Des conseils techniques à la création d'entreprise ou la gestion de projet** (ex: mise en place d'un comité d'analyse des projets, mise en réseau avec les adhérents du lieu)
- L'organisation **de formations/événements** autour des thématiques environnementales, scientifiques et sociétales ouvertes à tous (payantes ou non)
- **La mise en place d'animations culturelles** (diffusion d'initiatives culturelles : exposition, spectacle, etc) ouvertes à tous (payantes ou non)

Acteurs et « communauté »

Sans communication préalable, notre projet comprend actuellement déjà **plusieurs acteurs intéressés** :

➤ Entreprises :

ENCIS Environnement (bureau d'études en environnement, 20 à 30 collaborateurs), **LA CITOYENNE SOLAIRE** (Développement photovoltaïque participatif - réunissant 96 adhérents), Gandhi design (Ecoconstruction – 3 personnes), **EL Smart GRID** (Autoconsommation , stockage et management de l'électricité - 3 collaborateurs), Grand Ciel Pictures (Audiovisuel, 1 collaborateur)

➤ Associations :

LIMOUSIN NATURE ENVIRONNEMENT (11 collaborateurs dont 9 au Centre nature à Verneuil et 2 à Limoges et 40 associations adhérentes), **RECREASCIENCES** (bientôt 5 collaborateurs et 60 adhérents), COLLECTIF GIMA : Fédération Hiero Limoges (5 collaborateurs et 150 adhérents), Médias Beaubreuil (6 collaborateurs, 75 adhérents), La Niche (50 adhérents), L'Antenne (1 collaboratrice, 25 adhérents), MuseoMixLim (Art & Numérique, 50 adhérents), Decal'ciné (Cinéma, 50 adhérents), Limouz'Art (Musique, 4 collaborateurs, 50 adhérents), Mégablast (Musique, 1 collaborateur, 25 adhérents)

mais aussi **le pôle environnement** du Limousin, **ODEYS** - le cluster Eco-Habitat Nouvelle-Aquitaine, le collectif de la Marche pour le Climat 87, véli-vélo, etc

➤ Institutions publiques :

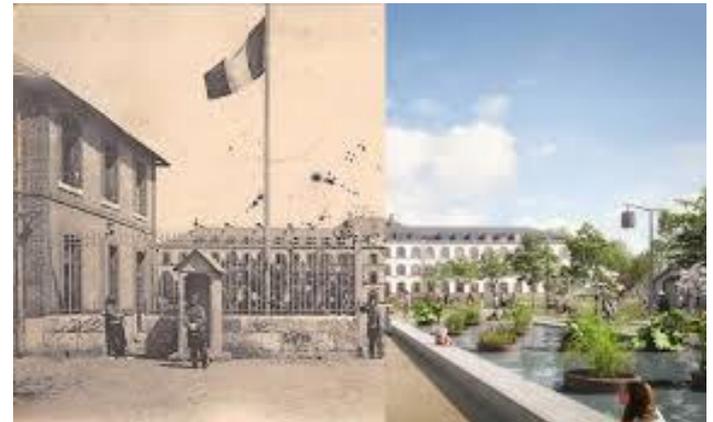
partenariats possibles avec l'Université (ex: accueil de stagiaires en géographie, environnement/eau, métiers de la culture, sciences...), Ville de Limoges (propriétaire des lieux et visibilité sur le contenu du tiers-lieu, organisation d'évènements sur le site...)



CALENDRIER

- Choix du projet de tiers-lieu par la Ville : avant mi- 2020
- Organisation d'évènements de préfiguration permettant de dévoiler le projet & le lieu durant l'année 2020, et ce jusqu'à la rénovation complète et l'accueil des usagers et salariés.
- Rénovation du bâtiment : livraison fin 2020 à fin 2021 ?
- Entrée dans les locaux : début 2021 à début 2022 ?

Notons que les acteurs du projet auront aussi des impératifs de calendrier qu'il conviendra de prendre en compte dans la définition du projet.



GOVERNANCE – Hypothèse de scénario

- Pour la phase de préfiguration du tiers-lieu, une **association** sera créée pour regrouper les parties prenantes. A terme celle-ci sera transformée en **SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif)** permettant une gouvernance partagée entre les utilisateurs et la collectivité.
- Un contrat de projet prenant la forme d'une **convention pluriannuelle d'objectifs** permettra de garantir l'adéquation entre les objectifs de la Ville de Limoges et l'action du tiers-lieu.
- La formalisation du collectif sera facilitée par **l'embauche d'un.e chargé.e de mission** pour quelques mois, prise en charge par le Groupement d'Initiatives Musique & Audiovisuel, association de fait réunie en 2018.



ASSOCIATIONS / COLLECTIFS / PORTEURS DE PROJETS**RECREANCES**

Décrochez-moi ça !

Fédération HIERO / GIMA

Limousin Nature Environnement

Association Loisirs Intégration Sociale

Collectif 748

La Main Française

Comme une fabrique

Véi-Vélo

Plasti-lieu

ENTREPRISES / ARTISANS / ARTISTES

ENCIS Environnement

La Citoyenne Solaire

Om DESIGN

Luthier

Emailleuse

Céramiste

Designer cuir

Maroquinerie

Sophrologie / Art Thérapie